

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Białymstoku

ul. Świętokrzyska 5 lok. 1
15-843 Białystok
Sygnatury: Km 4183/24, i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski Kancelaria Komornicza nr XIII w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 03.07.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK, poczta BIAŁYSTOK, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

ułamkowa część nieruchomości 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej grunty rolne zabudowane oznaczona numerem ewidencyjnym 29 o powierzchni 0,4336 ha. Działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi		
Adres nieruchomości 19-111 Peńskie, poczta Krypno		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty rolne zabudowane		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze BI1B/00296014/0, Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Krzysztof Kobeszko		
Cena wywołania 219 268,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2 193,00 zł	Suma oszacowania 292 358,00 zł
Wysokość rękojmi 29 235,80 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BGŻ BNP PARIBAS 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 02.07.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 09:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 19-111 Peńskie, poczta Krypno.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Łukasz Wiśniewski